



## BROCHIER - RS

---

### Lei nº1.479/2015

**Categoria:** Leis Ordinárias

**Data de Publicação:** 20 de março de 2015

#### LEI Nº 1.479, DE 20 DE MARÇO DE 2015.

#### **Dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria na execução de obras públicas que enumera.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE BROCHIER**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 61, inciso IV, da Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Em decorrência da execução pelo Poder Executivo Municipal, das obras de pavimentação nas ruas especificadas no parágrafo segundo deste artigo, será cobrada a Contribuição de Melhoria, observados os seguintes critérios:

**§ 1º** Serão considerados beneficiados apenas os imóveis lindeiros e fronteiros para as vias indicadas.

**§ 2º** Para efeito de cobrança da Contribuição de Melhoria prevista no *caput* deste artigo, será considerada a seguinte abrangência da obra, com área total de 10.200,00m<sup>2</sup> (dez mil e duzentos metros quadrados):

**I** - Rua ANITA GARIBALDI, trecho compreendido entre a esquina com a Rua José Guilherme Schneider, na extensão de 367,00m (trezentos e sessenta e sete metros);

**II** - Rua Dr. GUSTAVO REINALDO TADDAY, trecho compreendido entre as Ruas Pedro Führ e Aury Kerber, na extensão de 130,00m (cento e trinta metros);

**III** - Rua AURY KERBER, trecho compreendido entre a esquina com a Rua José Guilherme Schneider, na extensão de 400,00m (quatrocentos metros);

**IV** - Rua PEDRO FÜHR, trecho compreendido entre a esquina com a Rua José Guilherme Schneider, na extensão de 370,00m (trezentos e setenta metros).

**Art. 2º** O Poder Executivo notificará os contribuintes previamente, fazendo publicar dois editais, com os respectivos elementos mínimos abaixo elencados:



## BROCHIER - RS

---

**§ 1º** Anteriormente à realização da obra, contendo as especificações de todos os elementos do projeto e no qual conste, pelo menos:

**I** - delimitação das áreas diretamente beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;

**II** - memorial descritivo do projeto;

**III** - orçamento total ou parcial do custo das obras;

**IV** - determinação da parcela do custo das obras a ser ressarcida pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados;

**V** - percentual de participação do Município.

**§ 2º** Quando da conclusão da obra prevista, com o lançamento do débito da contribuição relativa a cada imóvel em registro próprio, será publicado edital contendo, no mínimo:

**I** - valor da Contribuição de Melhoria lançada;

**II** - prazo para o seu pagamento, suas prestações e vencimentos;

**III** - prazo para a impugnação;

**IV** - local do pagamento.

**§ 3º** As impugnações, no prazo de 30 dias, deverão ser dirigidas à Administração em petição fundamentada, cabendo ao impugnante o ônus da prova, sendo que quanto ao edital previsto no § 2º deste artigo, o Contribuinte poderá reclamar contra:

**I** - o erro na localização e dimensões do imóvel;

**II** - o cálculo dos índices atribuídos;

**III** - o valor da contribuição;

**IV** - o número de prestações.

**§ 4º** A petição do parágrafo anterior, com fins de impugnar o edital, suspenderá os efeitos do mesmo sobre o requerente em quanto não for julgado o mérito, sendo vedada à cobrança da contribuição de melhoria durante a suspensão.

**§ 5º** Uma vez julgada a petição nas instâncias administrativas cabíveis só poderá o interessado recorrer na esfera judicial.



## BROCHIER - RS

---

**§ 6º** Por ocasião do respectivo lançamento, cada contribuinte deverá ser notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seu pagamento e dos elementos que integraram o respectivo cálculo.

**Art. 3º** A contribuição de melhoria tem como fato gerador a valorização imobiliária, tendo como limite total a despesa realizada e como limite individual o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

**Parágrafo único.** O cálculo da Contribuição de Melhoria será, individualmente, determinado pelo rateio das despesas realizadas, tendo como limite o custo da obra, que será determinada pelo que se refere o inciso "IV", § 1º, do artigo 2º desta lei, pelos imóveis situados na zona beneficiada diretamente.

**Art. 4º** Os pagamentos da contribuição ora instituída obedecerão ao disposto no inciso "VI", do art. 125 da Lei nº 421, de 30 de dezembro de 1996 - Código Tributário Municipal.

**Art. 5º** O Município fica autorizado a suplementar crédito adicional especial, se necessário, para suportar os custos da execução das obras públicas referidas nesta lei.

**Art. 6º** As despesas com a execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias constante no orçamento municipal.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BROCHIER, 20 DE MARÇO DE 2015.**

***Registre-se, e Publique-se:***

***Data Supra.***

**ROMEO EMILIO BAUER**

**Prefeito Municipal**