



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BROCHIER**

CNPJ: 91.693.309/0001-60  
Rua Guilherme Hartmann, 260 – CEP: 95790-000  
Fone: (51) 3697-1212 - Fax: 3697-1218 - E-mail: licitacoes@brochier.rs.gov.br

**PLANILHA DE PONTUAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL**

**LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº 01/2023**  
**PROCESSO Nº 156/2023**

**Objeto da Licitação:** Concessão de uso remunerado de espaço físico de prédio industrial, com área de 493,91m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 33.286, Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, localizado na Rua Morada dos Magalhães, nº 88, Morada dos Magalhães, neste Município de Brochier/RS:

Nome do Licitante: <b>ROQUE LUIZ BUTTENBENDER</b>	
CNPJ: <b>11.908.838/0001-02</b>	
Endereço: <b>Est. Linha Pinheiro Machado, s/nº, Segundo Distrito, município de Brochier/RS.</b>	
Telefone: <b>(51) 99259-1743</b>	
Representante/Qualificação: <b>Roque Luiz Buttenbender – Sócio Administrador</b>	
<b>Quesito/ítem</b>	<b>Pontuação</b>
1) Quanto ao Tipo de Atividade:	<b>100</b>
2) Quanto à Geração de Empregos:	<b>80</b>
3) Quanto à Geração de Renda:	<b>100</b>
4) Quanto à Sede da Empresa:	<b>100</b>
<b>Total</b>	<b>380</b>

-----  
**Brochier, 30 de outubro de 2023.**

**COMISSÃO:**

\_\_\_\_\_  
Membro Titular  
Cristina Luisa Chapuis

\_\_\_\_\_  
Presidente  
Volnei Luís Herzer

\_\_\_\_\_  
Membro Titular  
Mara Ana da Silva



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BROCHIER**

CNPJ: 91.693.309/0001-60  
Rua Guilherme Hartmann, 260 – CEP: 95790-000  
Fone: (51) 3697-1212 - Fax: 3697-1218 - E-mail: licitacoes@brochier.rs.gov.br

**TABELA DE CLASSIFICAÇÃO**  
**PROPOSTA FINANCEIRA E COMERCIAL**

**LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA N° 01/2023**  
**PROCESSO N° 156/2023**

**Objeto da Licitação:** Concessão de uso remunerado de espaço físico de prédio industrial, com área de 493,91m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula n° 33.286, Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, localizado na Rua Morada dos Magalhães, n° 88, Morada dos Magalhães, neste Município de Brochier/RS:

-----  
**EMPRESA: ROQUE LUIZ BUTTENBENDER**  
**CNPJ: 11.908.838/0001-02**  
**Valor Ofertado (IP): R\$ 600,00 (seiscentos reais)**  
**Pontuação Obtida (IT): 380 (trezentos e oitenta pontos)**

-----  
**(A) PROPOSTA FINANCEIRA**

ÍNDICE DE PREÇO (IP) =  $\frac{\text{Valor mensal ofertado pelo licitante} \times 100}{\text{Maior valor mensal ofertado no certame}}$   
$$\text{IP} = \frac{600,00 \times 100}{600,00}$$
  
**IP = 100.**

-----  
**(B) PROPOSTA COMERCIAL**

ÍNDICE TÉCNICO (IT) =  $\frac{\text{Pontos obtidos pelo licitante}}{\text{Pontos do licitante com maior número de pontos}} \times 100$   
$$\text{IT} = \frac{380 \times 100}{380}$$
  
**IT = 100.**

-----  
**(C) AVALIAÇÃO FINAL**

AVALIAÇÃO FINAL (AF) =  $\frac{(7 \times \text{IT}) + (3 \times \text{IP})}{10}$   
$$\text{AF} = \frac{(7 \times 100) + (3 \times 100)}{10}$$
  
$$\text{AF} = \frac{700 + 300}{10}$$
  
$$\text{AF} = \frac{1.000}{10}$$
  
**AF = 100.**

-----  
**Brochier, 30 de outubro de 2023.**

**COMISSÃO:**

-----  
Membro Titular  
Cristina Luisa Chapuis

-----  
Presidente  
Volnei Luís Herzer

-----  
Membro Titular  
Mara Ana da Silva



Estado do Rio Grande do Sul  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BROCHIER**

**CNPJ: 91.693.309/0001-60**

Rua Guilherme Hartmann, 260 – CEP: 95790-000  
Fone: (51) 3697-1212 - Fax: 3697-1218 - E-mail: licitacoes@brochier.rs.gov.br

**ATA DE JULGAMENTO**

**LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA Nº 01/2023**  
**PROCESSO Nº 156/2023**

**Objeto da Licitação: Concessão de uso remunerado de espaço físico de prédio industrial, com área de 493,91m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 33.286, Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, localizado na Rua Morada dos Magalhães, nº 88, Morada dos Magalhães, neste Município de Brochier/RS:**

Aos trinta dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às quinze horas, na sala de trabalho da Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura Municipal de Brochier, sito à Rua Guilherme Hartmann, nº 260, Centro, neste Município de Brochier/RS, presentes os membros da Comissão Permanente de Licitações, nomeados pela Portaria nº 6.043, de dez de janeiro de dois mil e vinte e três, foi instalada a sessão de julgamento da licitação em epígrafe. Inicialmente, a Comissão analisou a Tabela de Classificação, relativa à proposta da licitante habilitada. Como houve a apresentação de apenas uma proposta, a Comissão procedeu na análise considerando os Critérios estabelecidos pelo ato convocatório, sobretudo quanto a pontuação atingida na avaliação final da proposta. Considerada conforme o referido Ato Convocatório da Licitação, pelo critério de melhor oferta, foi decidido **APROVAR** a cotação de melhor oferta, para a licitante **ROQUE LUIZ BUTTENBENDER - CNPJ: 11.908.838/0001-02**, pelo valor mensal de **R\$ 600,00** (seiscentos reais), pela concessão de uso remunerado de espaço físico de prédio industrial, com área de 493,91m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 33.286, Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, localizado na Rua Morada dos Magalhães, nº 88, Morada dos Magalhães, neste Município de Brochier/RS.

.....  
Por fim, a Comissão concluiu que foram cumpridos todos os requisitos do edital, e abriu o prazo de 5 (cinco) dias para apresentação de recursos, conforme alíneas e parágrafos do artigo 109 da Lei nº 8.666/93. ....

Nada mais a considerar no presente ato, deu por encerrada a Sessão de Julgamento. ....

**COMISSÃO:**

---

Membro Titular  
Cristina Luisa Chapuis

---

Presidente  
Volnei Luís Herzer

---

Membro Titular  
Mara Ana da Silva